



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.122912/ 29.12.2022

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Răspuns la adresa nr.VIII/7167/30.03.2022, înregistrată la
Primăria municipiului Bistrița cu nr. 34739/30.03.2022

Stimate domnule Președinte

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA - NĂSĂUD
30132 / 30.12.2022

Referitor la adresa dumneavoastră nr.VIII/7167/30.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 34739/30.03.2022, prin care se solicită acordul Consiliului local al municipiului pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul școlar de educație incluzivă "Lacrima" Unirea – construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, înscris în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința ordinară din data de 20.12.2022, împreună cu Informarea nr.122912/13.12.2022 întocmită de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic.

Cu un număr de 17 voturi "pentru", unanimitatea voturilor consilierilor prezenți la ședință, Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul școlar de educație incluzivă "Lacrima" Unirea.

Cu deosebită considerație

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR



GF/CTT/ ex.2

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



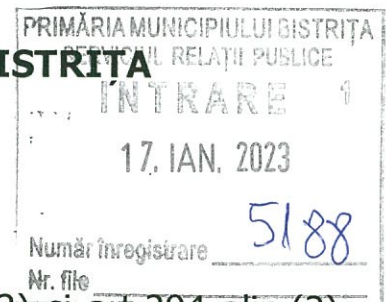
CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 1112 din 17.01.2023

✓ H. dr. V. Morhuc
20.01.2023

Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4 din 16.01.2023

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC



Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1),(2) și art.294 alin.(3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 16.01.2023, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Cu deosebită stimă,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORS



Întocmit: P.I.C/2 ex.

Ioan Turc

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de 16.01.2023, în prezența a 30 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/740 din 12.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/744 din 12.01.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.122912/29.12.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.105, art.106, art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp., proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă Unirea nr.264;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.77436 Bistrița din data de 06.01.2023;
- avizul nr.II/942 din 16.01.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.II/945 din 16.01.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.947 din 16.01.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea, instituție de învățământ special de stat aflată sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**



Nr. 4
Din 16.01.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./4 ex.



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4 din 16.01.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcții, pentru care se cere trecerea din domeniul public al
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, județ Bistrița-Năsăud Înscriș în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, compus din: A1: Teren, în suprafață de 3156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); Nr.cadastral: 77436; și construcții: A1.1: Corp C.1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1; A1.2: Corp C.2, Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2; A1.3: Corp C.3 – magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3; A1.4: Corp C.4 - ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4; A1.5: Corp C.5 – camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;	Domeniul public al municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
		<p>A1.6: Corp C.6 - anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;</p> <p>A1.7: Corp C.7 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;</p> <p>A1.8: Corp C.8 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;</p> <p>A1.9: Corp C.9 – anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9;</p>	



Întocmit: G.M./4 ex.

CARTE FUNCİARĂ NR. 77436
COPIE

Carte Funciară Nr. 77436 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77436	3.156	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:175 mp; Corp C1, Constructie in regim de inaltime D+P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf.const. = 525mp
A1.2	77436-C2	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:263 mp; Corp C2, Constructie in regim de inaltime P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf.const. = 526mp
A1.3	77436-C3	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:22 mp; Corp C3 - magazie si beci, Constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf.const. = 22mp
A1.4	77436-C4	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf.const. = 220mp
A1.5	77436-C5	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:10 mp; Corp C8 magazii, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, constructie in regim de inaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16572 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2016 emis de Consiliul Local Bistrita-Nasaud (act normativ nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

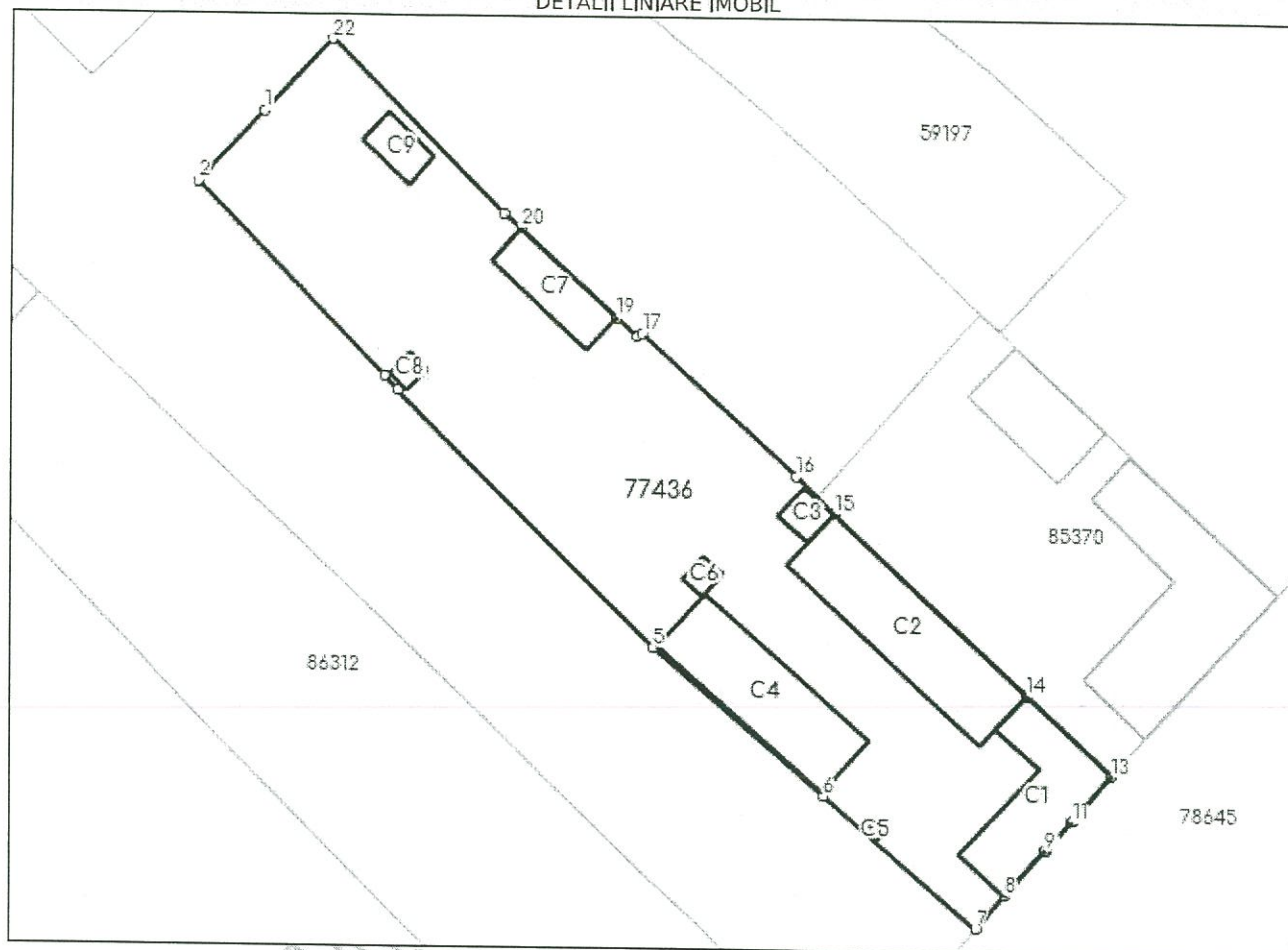
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77436	3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.807	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de plasa și lemn
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; Corp C1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, anul construirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf. const. = 525mp
A1.2	77436-C2	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; Corp C2, Construcție în regim de înălțime P+M, anul construirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf. const. = 526mp
A1.3	77436-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Corp C3 - magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf. const. = 22mp
A1.4	77436-C4	construcții administrative și social culturale	220	Cu acte	S. construită la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, construcție în regim de înălțime P, anul construirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf. const. = 220mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	77436-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, construcție în regim de înălțime P, anul construcției 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul construcției 1992. S.const. = 11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	construcții anexa	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, construcție în regim de înălțime P, anul construcției 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Corp C8 magazii, construcție în regim de înălțime P, anul construcției 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul construcției 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.343	2	3	31.689
3	4	2.242	4	5	42.91
5	6	26.705	6	7	24.059
7	8	5.193	8	9	7.359
9	10	0.15	10	11	4.692
11	12	0.15	12	13	7.245
13	14	13.887	14	15	31.404
15	16	6.363	16	17	24.692
17	18	0.663	18	19	3.197
19	20	15.451	20	21	2.632
21	22	28.747	22	1	11.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.